

Số: 928/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 19/2020/DSST ngày 11/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020, số 33/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Trần Cung Kính, bà Huỳnh Thị Nghiênn; địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 269, tờ bản đồ số 10, diện tích: 263,7 m², địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80 m², đất trồng cây hàng năm khác: 183,7 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có



thu tiền sử dụng đất: 80 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 183,7 m². Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 289602, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04317 ngày 09/11/2016 cho ông Trần Cung Kính, bà Huỳnh Thị Nghiênn.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp Nghĩa địa;
- + Phía Đông giáp Nghĩa địa;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 268.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 03, có diện tích xây dựng 63,14 m², diện tích sàn: 126,28 m². Có kết cấu: Móng, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch Ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, mái lợp ngói.

+ Phần nhà tạm (mái che) có diện tích xây dựng 108,3 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, trụ bê tông + sắt, xà gồ sắt + gỗ, mái lợp tôn + tôn proximăng (phần tôn proximăng đã bị hư hỏng phần lớn diện tích), nền lát gạch Ceramic.

+ Phần nhà kho: diện tích xây dựng 20,74 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, cửa đi bằng gỗ và cửa nhựa, nền lát gạch Ceramic.

+ Tường rào có chiều dài 8,6 m, chiều cao khoảng 2m, có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, gắn lăm bê tông, hoàn thiện sơn.

+ Cổng ngõ có chiều dài 2,6m, chiều cao khoảng 2m, bằng sắt hộp.

+ Diện tích phần đất trống là 71,52 m².

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Cung Kính, bà Huỳnh Thị Nghiênn và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 13/5/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Xuân Vinh

